

Gårdsten Utsikten

—
**Mer rum för
vännerna!**
—

SERNEKE®



“Grön gårdsterrass, ett sprillans nytt torg med personliga butiker, caféer och restauranger gör Gårdsten till en plats där man stormtrivs. Välkommen du med!”

Serneke reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer kan avvika från verkligheten.

“Grön gårdsterrass, ett sprillans nytt torg med personliga butiker, caféer och restauranger gör Gårdsten till en plats där man stormtrivs. Välkommen du med!”

Serneke reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer kan avvika från verkligheten.

“På Serneke tänker vi på de som flyttar hit. Och de som redan bor här. Så när vi bygger ca 300 bostäder i Gårdsten kommer vi även att vara med och skapa ett nytt torg med möjlighet för caféer, restauranger, apotek och butiker.”

OLA SERNEKE



Kanske bor du redan i Gårdsten och gillar området, eller så är du på jakt efter att ta dig in på bostadsmarknaden och skaffa något helt eget? Oavsett så har vi en spännande sak att berätta. Gårdsten växer, och över de kommande åren sker de största förändringar som området sett sedan det byggdes. Hundratals nya familjer flyttar hit, där Serneke leder arbetet med ca 300 nyproducerade bostäder vid det nya torget. Första projektet är Utsikten – ett 12 våningar högt hus mitt i centrum med lägenheter. Och här har du nu chansen att bo, hur länge du vill.



Ditt nya Gårdsten.

Visste du att Gårdsten är ett av Göteborgs snabbast växande områden? Mitt bland grönskan uppe på berget skjuter nya byggnader i höjden, och affärlivet blomstrar. Hit flyttar man om man vill ha den lugna naturen inpå knuten, men ändå ha kvar möjligheten att hoppa på en direktbuss till Heden för en kväll på stan.

Mitt på Gårdstens nya torg kommer vi att bygga Utsikten, som med sina 12 våningar bokstavligen blir en riktig höjdpunkt. Ett av de högsta i hela Gårdsten faktiskt. Tänk dig personliga små butiker och caféer i bottenplan och lägenheter med en grym utsikt ovanpå, så förstår du vad vi menar. Huset sammanlänkas med det nya centrumet via en grön, gemensam terrass.

Gårdstensvägen får lägre hastighet och görs om till en gata med gång- och cykelbana, parkeringar och träd. Vissa av de ca 300 nya bostäderna kommer även att ha lokaler i bottenplan vilket förlänger torget och bidrar med liv och rörelse.

Men bostäderna är inte allt. Vi är med och utvecklar det sprillans nya torget med gångstråk, planteringar och samlingsplatser. Det blir även gott om utrymme för nya verksamheter, till exempel caféer, apotek, butiker och restauranger. Ditt nya Gårdsten är kort och gott en plats att stormtrivas på, både för dig, dina barn och alla andra.



Det ska vara lätt och tryggt att köpa bostad.

När du köper en bostad av Serneke gör du inte bara en bra investering. Du slipper också tidigare ägares skruvhål, repor i parketten och gamla vitvaror. Våra bostäder säljs till ett fast pris så du slipper stressa över budgivning, och lånelöftet blir enklare att hantera då du redan vet vad lägenheten kostar. För att inte föreningen ska bli lidande av minskade intäkter från insatser och årsavgifter förvärvar dessutom Serneke de lägenheter som eventuellt inte blir sålda. Som en bonus på toppen erbjuder vi dessutom möjligheten att skjuta på tillträdet i tre månader, om du skulle ha svårt att få sålt din befintliga bostad.

Mer detaljerad information om vad det innebär att bo i en bostadsrätt byggd av oss finns på sernekebostad.se/kopanytt

01

STEG

ANMÄL INTRESSE

När du hittat ett hem du gillar så **anmäler du intresse** på vår hemsida. Då får du information om projektet via mail, och får löpande information om projektet. Men du förbinder dig inte till något. Om flera personer är intresserade av samma bostad är det den med tidigast anmälningdatum som har förtur, i de flesta av våra bostadsprojekt.

02

STEG

SKRIV FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver du på ett juridiskt bindande förhandsavtal som betyder att du nu är köpare av din nya bostad. I detta läge gör du en förskottsbetalning på 100 000 kr och visar ditt lånelöfte eller liknande intyg från din bank. Vi gör även en kreditupplysning.

03

STEG

VÄLJ INREDNING

Våra bostäder har redan från början ett genomtänkt och väl sammansatt inredningskoncept, men du får ändå möjlighet att sätta din egen prägel på ditt hem. Vi går igenom de inredningsval du kan göra utöver standard, vad de kostar och sista dagen du måste ha meddelat dina beslut. Du kan enkelt göra tillval via vår digitala portal. Om du gör inredningsval för över 40 000 kr så delbetalar du 20% av inredningssumman i detta skede.



04

STEG

NÄR BOSTADEN BYGGS

Från det att du anmält intresse, och under tiden vi bygger din bostad, får du som köpare regelbundna nyhetsbrev via mail om vad som händer på bygget. Du kommer även att bjudas in till en eller flera informationsträffar. Minst fyra månader innan inflytt får du reda på datumet då du får tillgång till din lägenhet.

05

STEG

SKRIV UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsföreningens ekonomiska plan är klar och registrerad av Bolagsverket tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Nu är det cirka tre månader kvar till inflyttning, och då delbetalar du 10 % av bostadens totala pris. Tidigare inbetalningar du har gjort räknas av från beloppet.

06

STEG

FLYTTA IN

Innan inflytt besiktas boendet av en opartisk besiktningsman tillsammans med representanter från Serneke och representanter från Bostadsrättsföreningens styrelse. Resterande summa av bostaden betalas inklusive eventuella kostnader för tillval. Vid inflyttning får du din nyckel, och vi går tillsammans igenom ditt nya hem. Sen är det bara att njuta av din nya bostad!



Mer rum för vännerna.

I treorna är planlösningen öppen mellan köket och vardagsrummet, vilket ger mycket plats för dig som vill arrangera bokklubbar eller barnkalas. Är det dags att flytta ihop? Då kan en tvåa kan vara en bra början som sambo.

Vi tycker att det ska vara enkelt och roligt att laga mat. Därför är **köken** planerade med induktionshäll, spisfläkt, inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro, kyl och frys från Cylinda samt diskmaskin. Köken är stilrena i sin design och kommer i grundutförande från Marbodal med ljusa luckor och vitt kakel. Både snyggt och smidigt.

Sovrummen i Utsikten följer lägenhetens design med vita väggar. Dina kläder och andra prylar förvarar du i någon av garderoberna. Om du inte behöver två sovrum kan du såklart använda ett rum till din favorithobby. Kanske spinning eller karateövningar?

Badrummen har klinkergolv, helkaklade väggar och inredning i form av spegelskåp, tvättställ med kommod, handdukstork och dusch med vikbara glasdörrar. I badrummet blir vardagsbestyren en enkel match med hjälp av en praktisk kombimaskin för tvätt och tork.

Bo i ett av Gårdstens högsta hus.

Hela 12 våningar. Mitt på torget. Det ger dig en svårslagen utsikt över Gårdsten och naturen. Lägenheternas storlek varierar mellan 1–3 rum och kök som är smart planerade på 33–71 kvm. Och med smart menar vi vad vi säger. Marbodalköket har lämnats öppet och övergår i vardagsrummet med ekparkett – allt för att du ska kunna bjuda hem vänner och familj utan att det ska kännas trångt.

Ettorna ligger mellan 795 000 kr - 1 595 000 kr. Tvåorna ligger mellan 1 195 000 kr - 2 395 000 kr och treorna mellan 1 875 000 kr - 2 895 000 kr. Läs mer om vilka bostäder som är lediga på sernekebostad.se/utsikten.

Husets markplan är reserverat för verksamheter som exempelvis café och butiker, men från våning två och uppåt är det fritt fram att välja din favoritlägenhet.

Nämnde vi förresten terrassen? Tröttnar du på torgets rörelse och kommers kan du smita upp två våningar till den privata gårdsterrassen och njuta av lite grönska mitt i centrum.

Samtliga tvåor och treor kommer att ha egen balkong, där treorna på plan tre har egna uteplatser på terrassen. Och här kan du bo och trivas, hur länge du vill.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Innerdörrar	Vita släta, rostfria beslag
Fönsterbänkar	Kalksten
Rumshöjd	Generellt 2,5 m. Nedsänkt undertak i hall och våtrum enligt ritning. Bröstningshöjd fönster 0,7 m

HALL

Golv	Ekparkett, 3-stav.
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat
Inredning	Vita garderober, Marbodal

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat

KÖK

Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat
Vitvaror	Infälld induktionshäll, inbygggnads- ugn, inbygggnadsmikro i väggskåp, spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys eller kyl/frys (enligt ritning), vita, Cylanda
Köksinredning	Vita släta köksluckor, grå bänkskiva i laminat, underlimmad diskbank, rostfria beslag, Marbodal
Stänkskydd	Vitt matt kakel

SOVRUM

Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat
Inredning	Vita garderober, Marbodal, enligt ritning

SOVALKOV

Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat
Inredning	Förråd med vita skjutdörrar samt förvaring enligt ritning

WC/DUSCH/TVÄTT LÄGENHETER

Golv	Klinker
Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Kakel
Tak	Vitmålat
Vitvaror	Kombimaskin för tvätt och tork, vit, Cylanda
Inredning	Duschväggar, tvättställ med vit kommod, spegel med belysning, handdukstork, krokar och toapappers- hållare, Svedbergs
	Tvättställsblandare, duschblandare, duschset, WC-stol
Övrigt	Infällda spotlights i tak

FÖRRÅD I LÄGENHET, 1 ROK

Golv	Ekparkett, 3-stav
Sockel/Foder	Vit fabriksmålad furulist
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat

Serneke reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Teknisk beskrivning

GRUNDLÄGGNING

På berg

BÄRANDE STOMME

Betong

MELLANBJÄLKLAG

Betong

FASAD

Betong

YTTERTAK

Papp

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR

Aluminiumklädda träfönster med energiglas

BALKONG/UTEPLATS

Balkong: Betongplatta, räcke av aluminiumprofiler

Uteplats: Betong marksten

INNERVÄGGAR

Betong och/eller gips på plåt- eller träreglar

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och/eller gips på plåt- eller träreglar

LÄGENHETSDÖRRAR

Säkerhetsdörr

ENTRÉPARTIER

Aluminumpartier

VATTEN/VÄRME

Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme

Anslutning kommunalt vatten/avlopp

Kall- och varmvatten mäts och betalas separat

Värme ingår i månadsavgiften

VENTILATION

Centralt från- och tilluftssystem med återvinning

EL

Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Hushållselen mäts och betalas separat

Den gemensamma elförbrukningen ingår i månadsavgiften

TV, TELEFON, DATOR

Telia Triple Play Lagom ingår i månadsavgiften

FÖRRÅD

Förrådsrum kopplade till trapphuset samt vind

1 rok har förrådsyta i lägenhet

CYKELFÖRRÅD

Cykelrum samt utvändiga cykelställ

AVFALLSHANTERING

Miljörum på markplan

POSTBOX

I trapphus vid huvudentré

PARKERING

I framtida färdigställt parkeringsdäck. Tillsvärdare löses parkering via markparkering.

Serneke reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Arkitekt **Arkitekterna Krook & Tjäder**
Visualiseringsbilder **Studio 3D**
Foto **Felix Gerlach, Shutterstock**
Tryck **Ätta.45 Infomedia AB**
Produktionsår **2020**

SERNEKE®

SERNEKEBOSTAD.SE

Fastighetsbyrån 

Anmäl ditt intresse på www.sernekebostad.se för att få den senaste informationen om projektet, eller kontakta fastighetsbyrån på nyproduktiongardsten@fastighetsbyran.se



ATT KÖPA BOSTAD AV OSS

På Serneke är vi alltid beredda att tänka om, tänka nytt och utvecklas. Det är så vi överraskar marknaden och kan erbjuda våra kunder precis vad de önskar. Vi bygger inte bara bostäder. Vårt engagemang sträcker sig ut i samhället – allt för att just ditt område ska bli en så bra plats som möjligt att bo på. Har du frågor? Vi är aldrig längre bort än ett samtal.

WWW.SERNEKEBOSTAD.SE