



Möblerat
och klart för
inflyttning!

LEDIGA LOKALER I VÄSTRA GÅRDSTEN

**700 KVM KONTORSYTA PÅ
KASTANJGÅRDEN 3**



**GÅRDSTENS
BOSTÄDER**

700 kvm kontorslokaler / Kastanjgården 3

Hyr trevliga kontorsytor i expansiva Gårdsten

Vid Kaneltorget i Västra Gårdsten erbjuder vi trevliga kontorslokaler på drygt 700 kvadratmeter i två våningsplan. Stadsdelen Gårdsten är inne i en mycket positiv och expansiv utveckling. Fram till 2025 kommer det att byggas 1 500 nya bostäder i Gårdsten, såväl flerbostadshus med bostads- och hyresrätter som småhus.

Nyligen togs ett viktigt steg i utvecklingen då byggnationen av det nya torget vid Gårdstens Centrum startade. Befolkningen i Gårdsten beräknas öka från nuvarande 9 500 invånare till cirka 13 000 år 2025. Därmed skapas ett växande underlag för lokal handel och service. Ett expansivt Gårdsten där även Kaneltorget kommer att ingå. Förslag ligger att bygga om hela torget. Huset intill parkeringen kommer att fräschas upp och det byggs bostadsrätter på övre plan och på nedre plan blir det handel och service. (Se skiss på nästa sida).

Två kontorsvåningar

Kontorslokalerna omfattar två våningsplan. På plan 1 finns reception med väntrum, 12 kontorsrum (varav två används som förråd idag), två konferensrum, kök och pausrum/fikarum, toaletter och ett kopieringsrum.

Plan 2 omfattar nio kontorsrum (varav ett används som arkiv och ett har öppen planlösning med plats för tre personer), konferensrum, vilorum, kopieringsrum och toaletter. I fastighetens källarplan finns förråd med brandsäkert arkiv. Gårdstensbostäder kommer att flytta till nya kontorslokaler i Gårdstens Centrum därav lämnas lokalerna på Kastanjgården 3. Möblerna i det nuvarande kontoret lämnas kvar.

Med naturen runt hörnet

Människor som arbetar och bor i Gårdsten har vacker natur alldeles i närheten. Många kan också njuta av fin utsikt eftersom området ligger på Gårdstensberget drygt hundra meter över havet. Kontoret har adressen Kastanjgården 3 och på gatan utanför finns busshållplats. Från Gårdsten går buss 73 till Angereds centrum och buss 173 till Göteborgs centrum.



Egnahemsbolaget bygger bland annat 34 bostadsrätter på Saffransgatan, en del av BoStad 2021.



I BoStad 2021 ingår också Sernekes 15 våningar höghus "Utsikten" i Gårdstens Centrum med bostadsrätter.



På Saffransgatan byggs ett nytt parkeringshus med 42 seniorlägenheter.



Hälften av
kontorsytorna
ligger i söderläge
med balkong

Skiss nya Kaneltorget

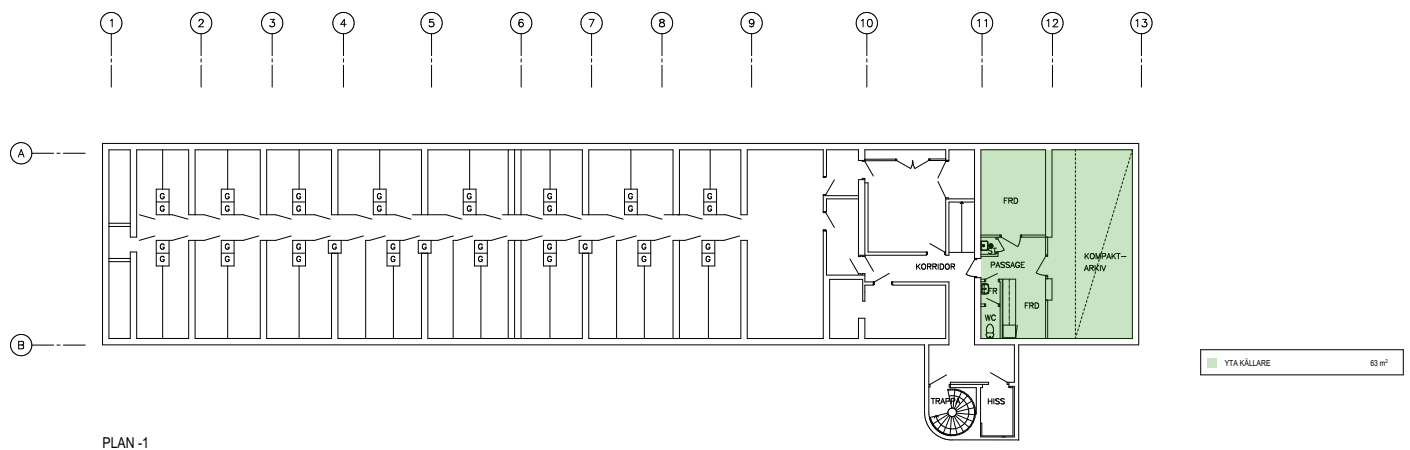
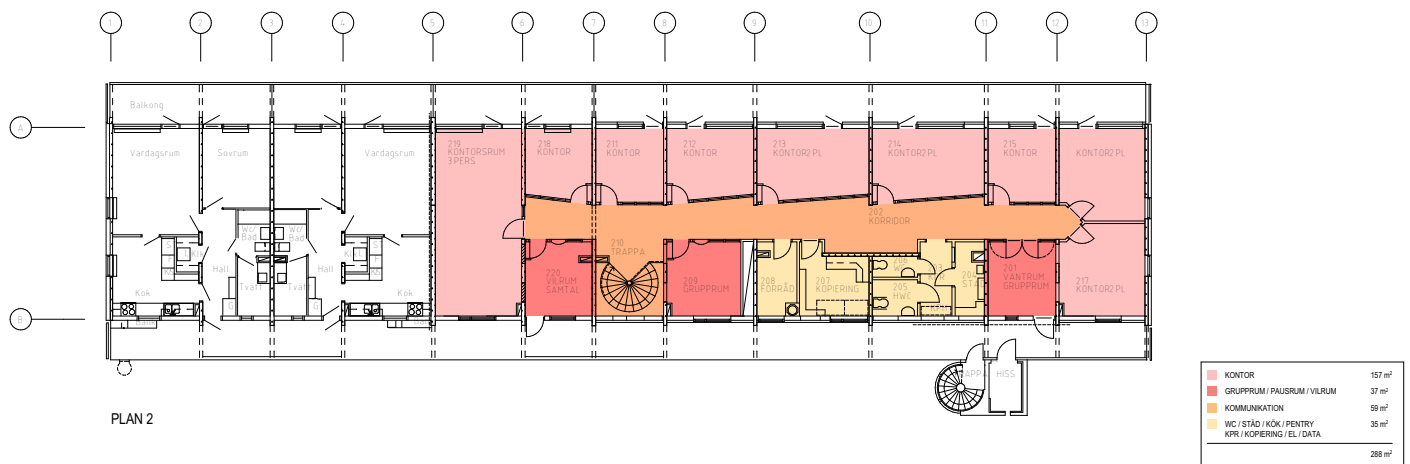
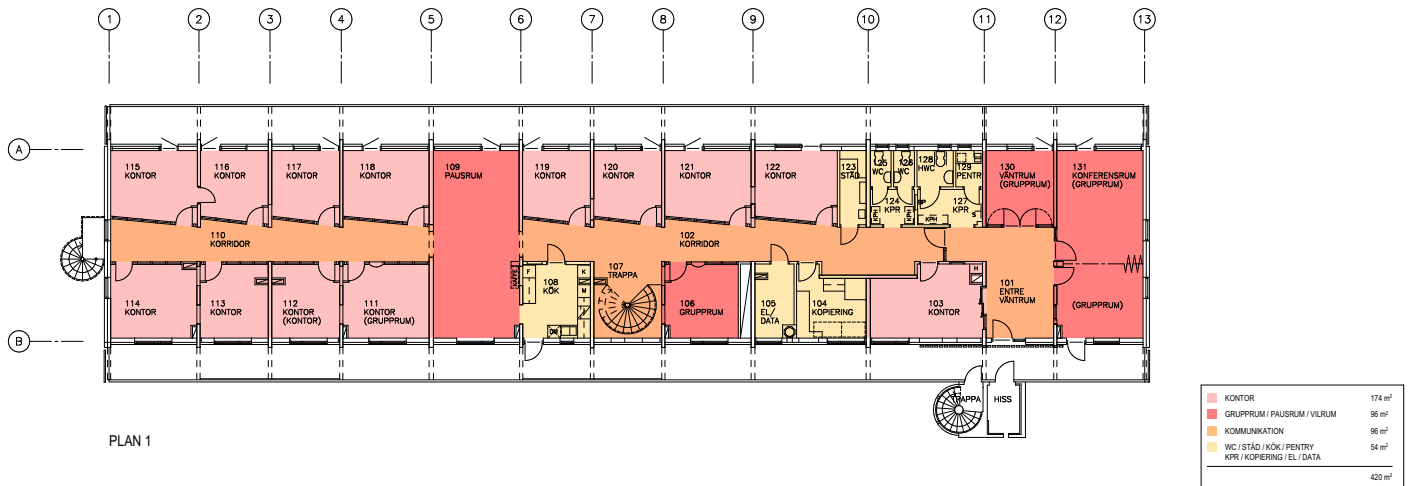


Skiss nya Kaneltorget mot Dalen



700 kvm kontorslokaler / Kastanjgården 3

Planskiss





Plan 1. Konferensrum

Konferensrum med projektor. Rummet kan delas till två rum.



Plan 2. Konferensrum

Konferensrum med 50 tums flatscreen.



Plan 1. Kontorsrum



Plan 1. Soffa i köksdel



Plan 1. Kontor med samtalsrum



Plan 1. Fikarum



Plan 2. Kontorsrum



Plan 2. Kontorskorridor





**Kontakta gärna mig för
mer info eller visning
av lokalerna**

Karin Burö
031-332 60 05
karin.buro@gardstensbostader.se