



Livskvalitet för alla bostadsrätter i Gårdsten

Säljstart
10 mars kl. 11

Plats: Idéum



Gårdsten bostadsrätter för alla

Botrygg bygger 150 bostäder i bostadsrättsform i nordöstra Gårdsten. Målet är att bygga ihop Gårdsten med Lövgärdet längs med kryddvägen.

I Gårdstens centrum finns butiker, skolor för alla åldrar samt snabba kommunikationer till centrala Göteborg! I Angered centrum finner du även kulturhus, simhall, ishall samt närsjukhus.

Här bor du trevligt och bekvämt, omgiven av fantastisk natur ett stenkast från Vättlefjälls naturreservat

med möjligheter till vandring, paddla kanot, bada och mycket mer.

Byggnationen är ett projekt där unga och personer med vanliga inkomster står i fokus.

Botrygg kommer hjälpa till genom att finansiera delar av egeninsatsen för köparen. Det innebär att kostnaden för den boende blir likvärdig med en hyresrätt i området men i bostadsrättsform.



Botrygg bygger alltid med **genomgående hög standard**

Standarden i lägenheterna är som alltid i Botryggs hus hög. Givetvis har vi allt det som andra aktörer kallar hög standard såsom gedigna trägol, helkaklade badrum, slitstarka klinkergolv, noggrant utförd finish, vitvaror av hög kvalitet, snålspolande energieffektiva kranar, handdukstork, braskamin på övre plan....

...listan skulle kunna göras lång. Men det vi istället vill lyfta fram, det vi är lite extra stolta över, är det som du inte alltid hittar hos andra bostadsföretag

såsom bänkskivor i svart granit, massiva innerdörrar med hög kvalitet och lång hållbarhet samt träfiberskivor bakom gips som ger en beständig konstruktion och gör det enkelt att skruva utan plugg.

När du flyttar in ett Botrygghus kan du vara trygg i att du gjort ett bra val.

Erbjudande om finansiering

Bankernas bolånetak kan göra det svårt för första-gångsköpare att få lån till sitt drömboende.

Botrygg erbjuder er härmed att hjälpa till med finansiering av det så kallade "topplånet".

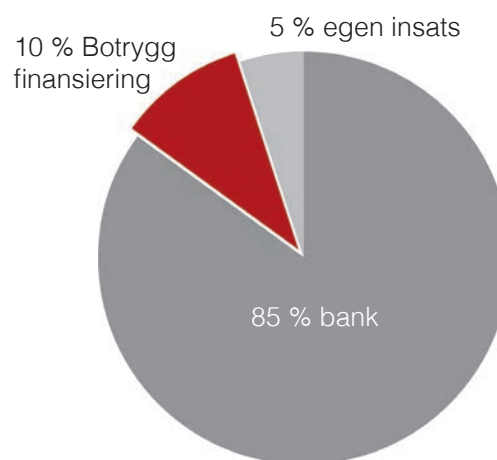
Vid köp av bostad erbjuder banker belåning upp till 85 % av insatsen/köpesumman.

Botrygg erbjuder sina kunder att låna ytterligare 10 % av insatsen vilket innebär att ni endast behöver erlägga 5 % egen insats vid köp av lägenhet i Gårdsten.

Finansieringen innebär ett lån med 5 % ränta där ni amorterar 1 000 kr per månad oavsett hur mycket finansiering ni önskar hjälp med.

Räkneexempel

Med Botryggs finansiering räcker det till exempel med en kontantinsats på 60 000 kr för att köpa en etta på 35 kvm.



Insats	Kontantinsats	antal rum	storlek	avgift	boendekostnad
1 200 000 kr	60 000 kr	1	35 kvm	1 880 kr	3 570 kr
1 750 000 kr	87 500 kr	2	55 kvm	2 985 kr	5 480 kr
2 250 000 kr	112 500 kr	3	72 kvm	3 900 kr	7 038 kr
2 500 000 kr	125 000 kr	4	84 kvm	4 534 kr	8 017 kr

Hitta din **drömbostad**

Sid 6	1 rok	35 kvm
Sid 6	2 rok	55 kvm
Sid 7	3 rok	72 kvm
Sid 7	4 rok	84 kvm

På följande sidor visas exempel på planlösningar på olika lägenhetstyper (observera att det endast är ett urval av planlösningarna).

Teckenförklaring

	Inbyggd häll
	Inbyggd mikro/ugn
	Diskmaskin
	Kyl/frys
	Kylskåp
	Frys
	Städskåp
	Garderob
	Linneskåp
	Tvättmaskin
	Torktumlare

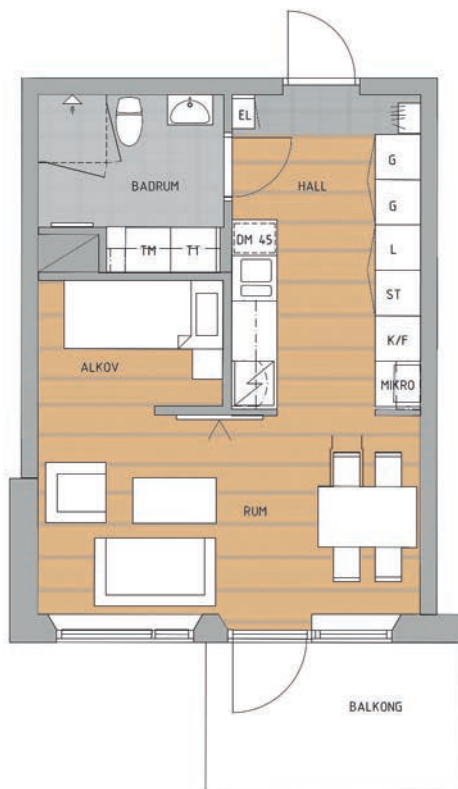
Här kan du se vad de olika symbolerna på ritningen betyder. Vad som ingår i respektive lägenhet styrs av dess storlek och framgår på ritningen.

	Handdukstork
	Hatthylla
	Elskåp

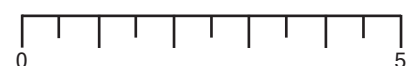
Typlägenhet

1 rok, 35 kvm

2 rok, 55 kvm



METER



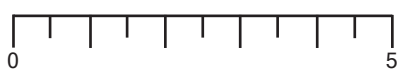


Typlägenhet

3 rok, 72 kvm
4 rok, 84 kvm



METER





Långsiktighet och kvalitet!

Botrygg har sedan 90-talet drivit en aktiv nyproduktion av bostäder. Under senare år har företaget producerat ca 500 lägenheter per år. Försäljning av bostadsrätterna i Gårdsten kommer att sker via Botrygg i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

Välkommen att lämna din intresseanmälan redan i dag!

Kontakta mig för mer information om bostadsrätterna i Gårdsten.



Caroline Svanberg
Telefon: 070-822 49 03
caroline.svanberg@svenskfast.se

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDELING

