

Välkommen hem till Saffransgatan 100



Att hyra!
Nytt senior-
boende
55+



GÅRDSTENS
BOSTÄDER



Saffransgatan 100 - helt nya seniorbostäder 55+

På Saffransgatan i nordöstra Gårdsten, i stadsdelen Angered, står snart helt nya hyresrätter klara. Här bygger vi 42 st lägenheter – 1:or, 2:or och 3:or i fyra våningsplan. Det finns hiss som når alla våningsplan. Lägenheternas storlek varierar mellan 34 kvm och 79,5 kvm.

Saffransgatan 100 är bostäder avsett för dig som är över 55 år och som vill bo med personer som är i samma ålder. Det är inget ålderdomshem utan lägenheter för dig som är aktiv och som vill hitta på saker med andra. Alla hyresgäster har tillgång till en gemensamhetslokal där det kan anordnas olika typer av aktiviteter.

Bostäderna fungerar precis som vanliga hyreslägenheter.

Hela fastigheten är trygg och tillgänglig och trapphuset är försett med elektroniskt låssystem. I entrén kommer postboxarna att finnas och på entréplan finns utrymmen

för förvaring av rullstolar och rullatorer. Det finns även cykelrum, och till alla lägenheter även ett förråd. Det kommer att gå utmärkt att köra bilen ända fram till entréporten för avlastning.

Saffransgatan 100 fungerar som övriga hyreshus. Huschefen i området är din kontakt för service och information. Dessutom finns Trygghetsgruppen på plats 365 dagar om året i området.

Saffransgatan 100 byggs enligt rådande tillgänglighetskrav. Dessutom installerar vi solceller för att bidra till en ekologisk hållbarhet.

Om Saffransgatan 100:

Antal lägenheter: 42 st 1:or, 2:or och 3:or i fyra våningsplan.

Lägenheternas storlek:

1 rum och kök: 12 st (en på 34 kvm och elva på 35 kvm)

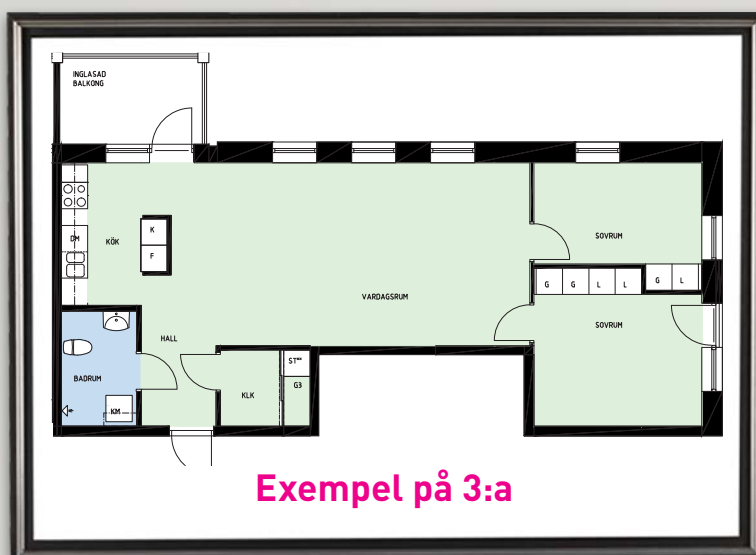
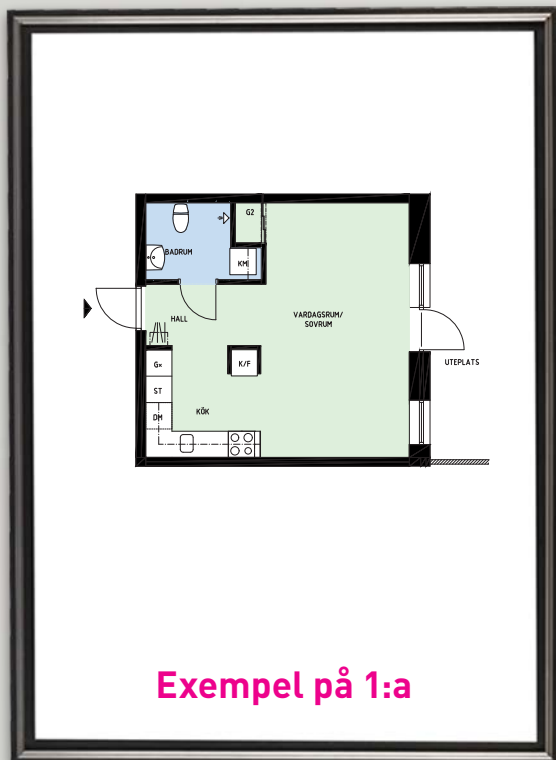
2 rum och kök: 27 st (50kvm)

3 rum och kök: 3 st (79,5 kvm)

Gemensamhetslokal: En av lägenheterna nyttjas som gemensamhetslokal.

Ljusa och fräscha lägenheter

Våra lägenheter utmärks av en välplanerad helhetslösning, är modernt utrustade och har öppen och ljus planlösning för ett bekymmersfritt och bekvämt boende.



Badrummen är rymliga och fräscha. Här är helkaklat och det finns kombimaskin för tvätt och tork. **Köken** är ljusa och fräscha och försedda med bland annat diskmaskin. De är modernt och genomtänkt planerade för inspirerande matlagning med bra avställningsytor och korta förflyttningar.

Samtliga lägenheter har tillgång till någon typ av **uteplats eller balkong**. Alla lägenheter på markplan har egen uteplats och övriga bostäder har antingen inglasad balkong eller fransk balkong.



Internetanslutning och TV till lägenheterna får man genom Framtidens Bredband.
www.framtidensbredband.se

Ritningarna på detta uppslag visar exempel på planlösningar som är typiska för de **tre lägenhetstyperna**. Vissa variationer förekommer, som t ex att en del lägenheter är spegelvända i förhållande till exemplen. För mer information om lägenheternas utformning, kontakta Gårdstensbostäder.





Illustration: Okidoki



Illustration: Liljewalls arkitekter

Runt Saffransgatan

Saffransgatan är beläget i nordöstra delen av Gårdsten och här är närhet till såväl all slags service som natursköna grönområden.

Huset har en ljus och välkomnande tegelfasad och i närområdet finns många grönytor och planteringar. Alldeles intill finns ett mindre skogsparti och i den angränsande Gårdstensdalen finns härliga grönområden, utegym, lekplatser och gångstråk.

Ett stenkast bort finns Gårdsten Centrum med butiker, café, restaurang, tandläkare och vårdcentral. Här planeras även för ett apotek.

För den som vill åka kollektivt finns busshållplats 300 meter från huset.



Gemensamma utrymmen

Huset på Saffransgatan är byggt för att livet ska kunna vara så smidigt och enkelt som möjligt.

Du är inte ensam om att flytta in. I huset finns dina nya grannar, och kanske blivande vänner?

Gemensamhetslokalen är ett extra vardagsrum för dig och dina grannar. En social mötesplats för aktiviteter och festliga arrangemang för alla som bor i huset. I närområdet finns även en större lokal att hyra för egna arrangemang.



Parkeringshuset når man via lägenhetskorridererna. Cykelrummet finns förlagt på entréplan i parkeringshuset och hit kommer man genom samma passersystem.

I det egna återvinningsrummet kan man enkelt sortera både hushållsavfall och annat återvinningsbart material som t ex glas, papper och plast.





När och hur?

Start kontraktsskrivning:

Sommaren 2021

Inflyttning:

Start den första december 2021

För övriga frågor:

kontakta Gårdstensbostäder

tel, 031-332 60 00

e-post, gbg@gardstensbostader.se

för mer info, www.gardstensbostader.se



